

Доклад об осуществлении государственного жилищного надзора, лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка за 2018 года

Отдел ЖКХ администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области уполномочен на осуществление государственного жилищного надзора, лицензионного контроля на территории городского округа.

За 2018 года в отдел ЖКХ поступило **715** обращения граждан и поручения об их рассмотрении (в 2017 г. поступило **982**).

Особое внимание было уделено надзору за содержанием и использованием жилищного фонда, а также за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги, по данной категории было рассмотрено **183** обращения. (за 2017 рассмотрено **182** обращения).

При проведении надзорных мероприятий Отделом ЖКХ было обследовано 293,45 тыс. кв.м многоквартирного жилого фонда, что составляет 38,7 % общей площади многоквартирного жилого фонда городского округа город Михайловка.

Всего за 2018 году проведены 106 проверок, из них:

плановых – 2;

внеплановых – 104, в том числе 81 документарных;

в отношении управляющих организаций - 82 (ЖК - 1)

в отношении ресурсоснабжающих организаций - 10

в отношении граждан – 13 (заключения договоров на ТО ВКГО).

Всего 2017 году проведены 107 проверок, из них:

плановых – 1;

внеплановых – 106, в том числе 40 документарных;

в отношении юридических лиц – 84, их них:

в отношении управляющих организаций - 81 (в отношении лицензиатов 81, ТСЖ - 3)

в отношении ресурсоснабжающих организаций - 18

в отношении граждан – 4.

Общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения: по муниципальному жилищному контролю нет нарушений; по государственному жилищному надзору нет нарушений; по лицензионному контролю – 5 шт. (за 2017 г. - 11).

Составлено 42 протокола по ч. 2 ст. 7.21, ч. 1 статьи 19.4.1, ч. 2 статьи 19.4.1, ч. 3 статьи 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протоколы по ч. 2 ст. 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в соответствии с приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 10 сентября 2013 г. № 122 «Об утверждении административного регламента взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области» направлены для рассмотрения в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области. Протоколы по ч. 3 статьи 19.4.1, ч. 2 статьи 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направлены в мировой суд Михайловского района.

В результате проведенных проверок были выданы 5 предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков устранения, 4 предписания исполнено по 1 выдано повторное предписания, срок исполнения в 2019 г.

Зам. начальника отдела ЖКХ



П.А. Степанников